

Акт № 176
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-193 518,57	374 354,77	180 836,20	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт	1	63 293,37
			Изготовление и установка пандуса с поручнем входная группа под.№1	шт	1	75 825,30
			Установка бетонных полусфер	шт.	3	7 300,00


		Замена врезки на ГВС (кран шаровый) в кв.62	шт	1	2 171,50
		Замена светильника входная группа под.№1	шт	1	1 887,80
		Монтаж выключателей 4,7 эт под.№1	шт	2	1 025,81
		Замена светильников 6-й эт под.№1	шт	2	3 539,89
		Замена крана шарового Д=80мм (1шт) на розливе ХВС (1,5м) в подвале	шт	1	24 345,12
		Монтаж камер видеонаблюдения	шт	4	87 750,00
		Замена светильника 1-й эт лифтовой холл под.№1	шт	1	1 899,21
		Замена светильника тёмная лестница 2-й эт под.№1	шт	1	1 684,26
		Замена ввода ХВС (2м) и запорной арматуры (3шт) в подвале; замена запорной арматуры на ГВС (2шт) и окраска (6,67м2) теплового узла в подвале	шт	5	34 080,01
		Замена запорной арматуры на ХВС Д=80мм (бойлер)	шт	1	13 818,77
		Замена стойка ЦО в кв.41	м	2	6 367,98
		Замена стояков ЦГВС в кв.48,62 и замена кранов (2шт) ЦО (спускников) в подвале	м	4	15 846,49
		Замена радиатора (1рад*4секц) на кухне и замена стойка канализации в кв.11	м	1	18 072,77
		Замена светильников 7,12 эт мусорокамеры под.№1	шт	2	3 730,68
		Замена стояков ХВС и ГВС в кв.50,57,64,71,78	м	12	26 526,49
		ИТОГО			389 165,45
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.			-208 329,25

2. Всего за период с " 01 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **389 165,45 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)